

N. 14 di reg.
 Del 06.04.2004
 N. 1057 di prot.



UT

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE CLASSIFICATA COME D1.1 DEL P.R.G..

L'anno duemilaquattro addi sei del mese di **aprile** alle ore 20.00, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. **3498** in data 31 marzo 2004, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, 1° convocazione.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

1. CAVINATO DINO
2. SERAFIN RENATA M.
3. PERUZZO MARIANO
4. ROSSI FRANCESCO
5. CAVINATO DARIO
6. REATO ANTONIO A.
7. BORDIN ALESSANDRO
8. BERGAMIN RAFFAELE M.
9. DANIELI ANTONIO
10. BETTANELLO SERGIO G.
11. ZIN EVA C.
12. PAJETTA MARCO
13. PAIUSCO ALESSANDRO
14. SCANTAMBURLO FERNANDA
15. DE PELLEGRINI MASSIMILIANO
16. MALAMAN FABIO
17. BISON STEFANO
18. BIASIO MASSIMO
19. BELLOT ROMANET FEDERICO
20. CORRADIN MARCO
21. FURIN GIOVANNA

Presenti	Assenti
Si	
Si	
Si	
	A.G.
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
	A.L.
Si	
Si	
	A.L.
Si	

Consiglieri assegnati n. 21
 Consiglieri presenti n. 18

Consiglieri in carica n. 21
 Consiglieri assenti n. 3

Sono altresì presenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. **Biasio dr. Gianfranco, Cortese dott. Renzo, Marcon dott. Renato, Tecchio Ing. Roberto.**

E' altresì assente l'Assessore non Consigliere Sig. **Serrano dott. Edgar Josè.**

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **Dott. Paolo Fortin**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Il Sig. **Danieli Ing. Antonio** nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 16/bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: **Paiusco, Scantamburlo, Furin.**

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE CLASSIFICATA COME D1.1 DEL P.R.G.

Esponde l'Assessore dott. Renzo Cortese.

L'Arch. Rossetto illustra il piano e fornisce le spiegazioni tecniche delle soluzioni progettuali adottate.

L'assessore Cortese fa presente che la deliberazione riguarda le controdeduzioni: l'unica osservazione pervenuta entra nel merito degli esecutivi e non in quelli urbanistici, oggetto della discussione di questa proposta di deliberazione. Tale controdeduzione sarà, pertanto, esaminata in sede di progettazione esecutiva e in quella occasione sarà approfondita la questione prospettata.

Il Consigliere Biasio chiede chiarimenti in merito alla rotatoria prevista all'ingresso del Viale; se tale previsione venisse confermata potrebbero trovarsi due rotatorie molto vicine l'una all'altra.

L'Arch. Rossetto precisa le diverse funzioni delle rotatorie previste, una distributiva interna e l'altra strategica su via Villafranca; la rotatoria all'ingresso del Viale è un'ipotesi a cui si potrà dare una risposta in futuro.

Il Consigliere Malaman chiede chiarimenti in merito alla rotatoria di fronte agli impianti sportivi - centro servizi.

L'Arch. Rossetto fornisce i chiarimenti sulla soluzione tecnica adottata e sui flussi veicolari previsti.

Il Consigliere De Pellegrini, in riferimento alla rotatoria sulla provinciale di via Villafranca chiede di verificare di possibilità di rivedere il progetto per addolcire l'innesto. Una ulteriore questione emersa in Commissione Territorio e Ambiente riguarda il sistema antincendio, e le soluzioni prospettate per ciascun proprietario.

L'Arch. Rossetto precisa le soluzioni progettuali adottate e le motivazioni che hanno indirizzato a determinate scelte. Per quanto riguarda il sistema antincendio questo è stato considerato anche alla luce degli episodi verificatisi nell'area industriale adiacente.

Il Consigliere Reato fa presente che la rotatoria centrale, verso est, viene ad interferire con la pista ciclabile; inoltre si deve considerare che la ciclabilità in rotatoria è un pericolo grave per i ciclisti. Altra questione è il rapporto tra superficie territoriale e fondiaria, dove viene ritenuto basso essendo previsto un utilizzo di circa il 50% del territoriale. Una ultima osservazione riguarda il verde su Via Corsica: si chiede se la fila di alberi sottende ad un percorso ciclopedonale.

L'Arch. Rossetto precisa che il rapporto tra superficie territoriale e fondiaria sarà rivisto in quanto in tale progettazione è esclusa la zona destinata ad area ecologica. Per quanto riguarda la pista ciclabile è previsto che questa entri negli impianti sportivi e nel centro servizi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 15 del 18/02/2004, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per l'attuazione della zona artigianale/industriale (D1.1), con i contenuti del progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

PRESO ATTO CHE

- Il piano è stato pubblicato e depositato per dieci giorni presso la Segreteria del Comune;
- Fino a 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito i proprietari degli immobili interessati dal Piano possono presentare opposizioni e chiunque può formulare osservazioni;
- Entro il termine sopra indicato, e precisamente entro il 25/03/2004, non sono pervenute opposizioni da parte degli aventi titolo; è invece pervenuta una osservazione, che è stata controdedotta come indicato in allegato;

VALUTATA l'osservazione con la collaborazione del Progettista del Piano, e ritenuto di controdedurla come in allegato, che forma parte contestuale e integrante della presente proposta di deliberazione;

VISTI gli art. 11 e 52 della L.R. 62/85;

PRESO ATTO dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Legislativo 267/2000;

RICHIAMATO lo Statuto comunale;

In conformità dell'esito di apposita votazione espressa in forma palese da n. 18 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli n° 13;

Voti contrari n° 2 (Bellot Romanet, Furin);

Astenuti n° 3 (De Pellegrini, Malaman, Biasio).

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

1. Di approvare il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per l'attuazione della zona artigianale/industriale classificata come "D1.1" del P.R.G., adottato con delibera di G.C. n. 15 del 18/02/2004, costituito dai seguenti elaborati già allegati alla delibera di adozione (Album con elaborati grafici in formato A3):

Allegato A	Relazione illustrativa e previsione di spesa
Allegato B	Norme urbanistiche ed edilizie
Allegato C	Valutazione idraulica
Allegato D	Documentazione fotografica
Allegato E	Piano Parcellare
Allegato F	Valutazione di incidenza ambientale
TAV. 1	Stato attuale - viabilità - ambito
TAV. 2	Rilievo Planialtimetrico
TAV. 3	Zonizzazione
TAV. 4	Sistema dei parcheggi
TAV. 5	Sistema del verde
TAV. 6	Reti - sottoservizi
TAV. 7	Sezioni-particolari
TAV. 8	Interventi sulla viabilità

2. Di prendere atto delle seguenti procedure:

2.3 Il Piano divenuto esecutivo verrà depositato presso la Segreteria del Comune e il relativo deposito sarà notificato a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal Piano stesso, a mezzo del Messo comunale, entro 30 giorni dall'avviso di avvenuto deposito;

2.3 Entra in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune dell'avviso di deposito di cui al punto precedente;

2.3 L'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste ed esso ha efficacia per 10 anni;

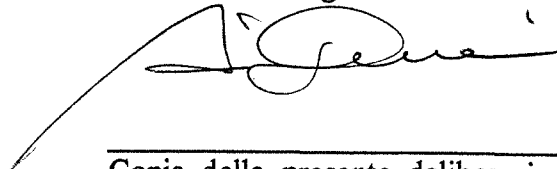
3. Di prendere atto che lo schema di preliminare formerà oggetto di un separato provvedimento;

4. Di dare atto che nel piano non sussistono precise disposizioni piano - volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, tali da consentire agli interessati il ricorso alle segnalazioni procedurali previste dall'art. 1, comma 6 della Legge 21/12/2001 n. 443 per dare corso all'edificazione.

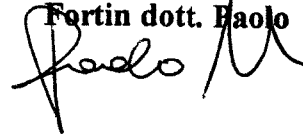
Al fine di dare immediato avvio all'intervento urbanistico, con voti favorevoli n° 13, contrari n° 2 (Bellot Romanet, Furin), astenuti n° 3 (De Pellegrini, Malaman, Biasio), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Presidente del Consiglio
Danieli Ing. Antonio**



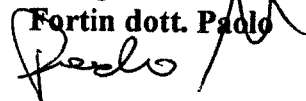
**Il Vice Segretario Generale
Fortin dott. Paolo**



Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per
quindici giorni consecutivi
Piazzola sul Brenta, 16 APR. 2004



**Il Vice Segretario Generale
Fortin dott. Paolo**

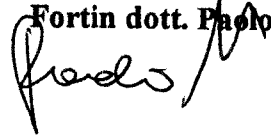


La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.
134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 16 APR. 2004



**Il Vice Segretario Generale
Fortin dott. Paolo**

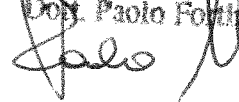


E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, 16 APR. 2004



**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Fortin**



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di
legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per
quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il
decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto
Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 16 APR. 2004

**Il Segretario Generale
Zampieri dott. Giovanni**



Z.10

Allegato alla Delibera di C.C. n. 14 del 6 aprile 2004

Il Presidente del Consiglio
Danieli Ing-Antonio

Il Vice Segretario Generale
Fortin dott. Paolo

OSSERVAZIONI				CONTRODEDUZIONI	
PRESENTATO DA	IN DATA	PROT.	SINTESI	CONTRODEDUZIONI	ESITO
S.T.U. Obiettivo Sviluppo S.P.A.	25/03/2004	3351	Si entra nel merito delle lavorazioni e dei materiali descritte nel preventivo di massima allegato A del progetto di Piano Particolareggiato.	Le lavorazioni e i materiali indicati nel preventivo di massima rappresentano un elemento utile alla stima delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nel caso il Piano venga realizzato d'Ufficio. Le indicazioni e le osservazioni della S.T.U. verranno riprese e considerate in sede di progettazione esecutiva in quanto esulano dall'aspetto urbanistico e compositivo.	Respinta

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE E CONTESTUALE
APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA
PUBBLICA ZONA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE CLASSIFICATA COME D1.1
DEL P.R.G.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 31/03/2004

IL CAPO AREA TECNICA
Arch. Danilo Rossetto

